



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom SOPTA d.o.o. u stečaju, OIB:61298210276, Podstrana, Križine 7, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marko Lonac, Dubrovnik, Brdasta 12, OIB: 43471049776, 24. kolovoza 2021.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju GRAD OPUZEN, Trg kralja Tomislava 1, Opuzen, OIB: 31464373259, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika, i to: - Suvlasnički dio 229/1462 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), Poslovni prostor u prizemlju, stambeno poslovne zgrade u Opuzenu, Trg Opuzenske bojne 7.i 8, sagrađena na kč.br. 1497, neto korisne površine 229 m2, ZU 3624, k.o. Opuzen I, za prodajnu cijenu od 1.300.001,00 kn

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju GRAD OPUZEN, Trg kralja Tomislava 1, Opuzen, OIB: 31464373259, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o dosudi, položi iznos kupovnine od 1.300.001,00 kuna (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 455.083,05 kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 320668, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 249947, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-247/2013. i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac GRAD OPUZEN, Trg kralja Tomislava 1, Opuzen, OIB: 31464373259, u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Metkoviću- Zemljišnoknjižni odjel Metković izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca GRAD OPUZEN, Trg kralja Tomislava 1, Opuzen, OIB: 31464373259, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe pod brojem :

Z-342/11
Z-542/11
Z-547/11
Z-247/13

Z-7597/2018
Z-2195/2020
Z-268/11

V. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Metkoviću- Zemljišnoknjižni odjel Metković zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-247/2013 od 13. svibnja 2020. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže opisana u točki I. izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17.; dalje: SZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 441. stavka 2. SZ-a.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi kako je na istoj upisano razlučno pravo u korist Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

Zaključkom o prodaji poslovni broj St-247/2013 od 1. srpnja 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (četvrtoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 32066 od 20. kolovoza 2021. za nekretninu stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković i to: - Suvlasnički dio 229/1462 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), Poslovni prostor u prizemlju , stambeno poslovne zgrade u Opuzenu, Trg Opuzenske bojne 7.i 8, sagrađena na kč.br. 1497, neto korisne površine 229 m2 , ZU 3624, k.o. Opuzen I.

- FINA je 16. rujna 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25093

- FINA je 24. veljače 2021. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 28103

- FINA je 9. prosinca 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25796

- FINA je 3. ožujka 2021. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 30166

- FINA je 26. svibnja 2021. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32066

- na računu FINA-e evidentirana je uplate jamčevine u iznosu od 455.083,05 kn, uplaćene od strane četiri uplatitelja, između ostalih i ponuditelja GRAD OPUZEN, Trg kralja Tomislava 1, Opuzen, OIB: 31464373259.

- dražba je započela 26. svibnja 2021. u 15:00:00, a završila 19. kolovoza 2021. u 14:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 4. kolovoza 2021. u 15:00:00, a završilo je 19. kolovoza 2021. u 14:59:59 sati, time da je vrijeme produljenog nadmetanja završilo 19. kolovoza 2021. u 16:05:21.

- kao zadnja važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja GRAD OPUZEN, Trg kralja Tomislava 1, Opuzen, OIB: 31464373259, u iznosu od 1.300.001,00 kn (i to predajom ponude 19. kolovoza 2021. u 15:55:21 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Kako je ponuda ponuditelja GRAD OPUZEN, Trg kralja Tomislava 1, Opuzen, OIB: 31464373259, nakon provedenog dražbovanja u odnosu na predmetnu nekretninu bila u skladu s uvjetima dražbovanja, u iznosu od 1.300.001,00 kn, istome je kao najpovoljnijem ponuditelju dosuđena navedena nekretnina stečajnog dužnika u ovom rješenju o dosudi.

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 24. kolovoza 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
 2. Kupcu GRAD OPUZEN, Trg kralja Tomislava 1, Opuzen
 3. Fina-Regionalni centar Split
 4. Općinski sud u Metković- Zemljišnoknjižni odjel Metković
 5. Porezna uprava u Metkoviću
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb2fe-c8039**

Kontrolni broj: **0dfae-92ba9-1b666**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.